

Eigentumswohnung Bestandsaufnahme

Anschrift

Straße

PLZ

Ort

Wohnungsnummer

Spezielle Ausstattung:

Einbauküche: Spülmaschine / Dunstabzug / Fenster

Böden

Balkon / Terrasse

Türen und Türzargen

Fenster

Bad: Wanne / Dusche / Handtuchheizung

Gäste WC

Einbauschränke

Gartenbenutzung

Angebotspreis € _____

Zahlungsweise _____

Freistellung _____ Erstbezug am _____

Technische Daten

Baujahr _____ modernisiert _____

Lage im Gebäude _____ Himmelsrichtung _____

Wohnung Nr. _____ Zimmerzahl _____

Wohnfläche _____ m² Nutzfläche _____ m²

Anzahl WE _____ Heizungsart _____

Bauträger _____

Grundbuchdaten

Amtsgericht von _____

Grundbuch von _____

Band, Blatt _____

Flur, Flurstück _____

Miteigentumsanteil _____

Eintragung in Abt. II _____

Sondernutzungsrechte: Garten Anteil Keller

Pkw-Stellplatz Tiefgaragenstellplatz

Unterlagen (in der Stammakte)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan lfd. Jahr |
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung | <input type="checkbox"/> Kontoauszug Rücklage |
| <input type="checkbox"/> Grundrisszeichnung | <input type="checkbox"/> Protokolle letzte Eigentümerversammlungen |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung | |
| <input type="checkbox"/> letzte Wohngeldabrechn. | <input type="checkbox"/> Mietvertrag |

Mieter

Mietvertrag seit _____

letzte Mieterhöhung _____

ortsübliche Vergleichsmiete _____

Tabellenmiete nach MietenWoG _____

zulässige Miete nach MietenWoG _____

besteht ein Vorkaufsrecht? _____

Name _____

Telefon _____

Freistellung am _____

Vertrag bis _____

Miete € _____

Nebenkosten € _____

Heizung € _____

Nebenkosten werden voll umgelegt mit Ausnahme _____

Mietrichtpreis € _____/m²

Steuern / Jährliche Ausgaben

Wohngeld monatlich € _____

Grundsteuer € _____

Reparaturrücklage per _____ € _____

Sonderumlagen per _____ € _____

Sonstiges _____ € _____

Heizungskosten jährlich € _____

Verwalter _____

Telefon _____

Treppenhausreinigung wird durchgeführt ja nein

Hausmeister-Service ja nein

Klassifizierung

Neubau Erstbezug Neubau 10 Jahre alt

Altbau Altbau modernisiert

Hochhaus _____